

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, стр. 1

тел./факс 8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08пч/164-1-25-2016
по делу об административном правонарушении

« 30 » 06

2016 г.

г. Люберцы Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08пч/164-1-25-2016 _____ «27» июня 2016 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»

возбужденного в отношении ООО «Домоуправление»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации:

Р/С 40702810040013797

К/С 30101810400000000225

Банк ПАО Сбербанк

БИК 044525225

ИНН 5001064736

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица:

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: _____

Без участия, уведомительное постановление вынесено.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

Вход. №

104 2016 г.

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения внепланового мониторинга 24.06.2016г., обследован многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д.2 В ходе проведения мониторинга, изучены следующие документы: График подготовки МКД к отопительному сезону 2016-2017 гг. по г.о. Балашиха, утвержденный заместителем Главы администрации городского округа Балашиха С.Н. Чабан, копия паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, расположенного по адресу Московская область, г. Балашиха мкр. Гагарина, д.2. Согласно указанным документам, МКД г. Балашиха мкр. Гагарина, д.2 должен быть подготовлен к осенне-зимней эксплуатации в срок – 01.06.2016г.

С участием представителя ООО «Домоуправление» осуществлен фактический осмотр, состояния кровли дома, состояния чердачного помещения дома, состояния фасада, цоколя и межпанельных швов дома, состояния технического подполья и подвальных помещений, состояния внутридомовой системы отопления, состояния водопроводно-канализационной системы дома, состояния электрохозяйства, состояния лифтового имущества, состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

Кроме того, осуществлен мониторинг соответствия общих характеристик дома указанным в паспорте готовности к ОЗП, проверка наличия актов промывки и опрессовки систем отопления, проверка обеспечения закрытия теплового контура.

Так, при детальном изучении представленной копии паспорта готовности жилого дома г. Балашиха мкр. Гагарина, д.2, установлено, что он утвержден заместителем Главы администрации городского округа Балашиха С.Н. Чабан и генеральным директором ООО «Домоуправление» Герел М.А. и содержит сведения о наименовании конструктивных элементов дома и оценки их технического состояния, которое по всем пунктам определено как удовлетворительное. Указанный паспорт содержит сведения о том, что решением комиссии жилой дом считается подготовленным в эксплуатации в зимних условиях. Данный вывод подтверждается наличием подписей должностных лиц обслуживающей организации, представителя теплоснабжающей организации, общественности. Изучен представленный График готовности жилищного фонда по ОЗП с указанием перечня и плановой даты готовности каждого многоквартирного дома по г.о. Балашиха Московской области. Указанный график содержит сведения о всех домах подлежащих проверки к ОЗП на подведомственной территории. Таким образом, установлено, что связи с имеющимися подписанными должностными лицами заинтересованных организаций графиком подготовки МКД к ОЗП, паспортом готовности МКД к ОЗП делается вывод о том, что все необходимые работы для подготовки МКД к ОЗП выполнены, МКД готов к эксплуатации в ОЗП 2016/2017. В ходе мониторинга многоквартирного дома г. Балашиха мкр. Гагарина, д.2, Московской области при визуальном осмотре выявлено следующее: В 3-м подъезде отсутствует замок на люке выхода на чердачное помещение, проседание отмостки по периметру дома, наличие надписей на фасаде дома, в подвальном помещении следы подтоплений, цоколь имеет участки разрушений защитного и штукатурного покрытия, отсутствие запирающих устройств на вторых входных дверях в подъезды, нарушение целостности остекления в подъездах, частичное отсутствие поливинилхлоридных покрытий поручней.

В силу п. 1 ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации. В силу п. 9 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией. На момент проведения мониторинга установлено, что многоквартирным домом г. Балашиха мкр. Гагарина, д.2 Московской области управляет ООО «Домоуправление» на основании лицензии №378 от 29.04.2015 года. В соответствии с п.7.ст.193 Жилищного Кодекса Российской Федерации ООО «Домоуправление» в рамках осуществления своей деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, обязаны соблюдать иные требования, установленные Правительством Российской Федерации. В связи с изложенным, ООО «Домоуправление» в соответствии с пунктами 17, 18, 19, 20 главы II «Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» и п.13 главы I «Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов» Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне у работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" должна провести работы по подготовке и ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, а также работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, по проверке целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Кроме того, в соответствии с п.2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период. Таким образом, 24.06.2016 года по адресу: Московская область, г. Балашиха мкр. Гагарина, д.2, управляющей организацией ООО «Домоуправление» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена требованиями ст. 10 Закона Московской области от 14 июля 2014 года № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».
Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мониторинга №08ПЧ/164-1-25-2016 от 24.06.2016 года и прилагаемых к нему документов.

Смягчающие вину обстоятельства нет.

Отягчающие вину обстоятельства нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ С.С. Белоусов
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. — Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- предусмотренном ст. 40 Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»
- предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 15 000 рублей
(или иного наказания штраф в размере 15 000 рублей)

Штраф в сумме 15 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям — КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Белоусов Александр Сергеевич
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« _____ » _____ 20__ г. _____
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 20__ г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20__ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20__ г., № _____
(дата, номер квитанции)

_____ (подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция
Московской области»
ул. Кулакова, д.20, стр. 1, г. Москва, 123592
тел. 8 (499) 579-94-50

Продолжение постановления
№ 0874/164-1-25-2016
от «30» июля 2016 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 0874/164-1-25-2016 от «__» _____ 2016 г. по делу об административном правонарушении» извещает:

ООО «Домоуправление»
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)
что на ООО «Домоуправление»
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере 15000 рублей
- за административное правонарушение, предусмотренное ст. _____ Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административное правонарушение, предусмотренное ст. 10 Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»;
- об административное правонарушение, предусмотренное ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»

Административный штраф в размере 15000 рублей
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 0874/164-1-25-2016 от «__» _____ 2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва

Счет получателя: 4010181060000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 406704000

Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



(подпись)

Белоусов Александр Сергеевич
(ФИО)