

Ваш

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д.20, стр. 1

тел./факс 8(499) 579-94-50

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08пч/165-1-25-2016

по делу об административном правонарушении

« 30 » 06

2016 г.

г. Люберцы Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Белоусов Александр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08пч/165-1-25-2016 \_\_\_\_\_ «27» июня 2016 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»

возбужденного в отношении ООО «Домоуправление»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации:

Р/С 40702810040013797

К/С 30101810400000000225

Банк ПАО Сбербанк

БИК 044525225

ИНН 5001064736

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица:**

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:** \_\_\_\_\_

*без участия, уведомлен законным путем.*

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

Вход. № 89  
« 1 » 07 20 16 г.

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения внепланового мониторинга 24.06.2016г., обследован многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д.14

В ходе проведения мониторинга, изучены следующие документы: График подготовки МКД к отопительному сезону 2016-2017 гг. по г.о. Балашиха, утвержденный заместителем Главы администрации городского округа Балашиха С.Н. Чабан, копия паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях, расположенного по адресу Московская область, г. Балашиха мкр. Гагарина, д. 14. Согласно указанным документам, МКД г. Балашиха мкр. Гагарина, д. 14 должен быть подготовлен к осенне-зимней эксплуатации в срок – 01.07.2016г.

С участием представителя ООО «Домоуправление» осуществлен фактический осмотр, состояния кровли дома, состояния чердачного помещения дома, состояния фасада, цоколя и межпанельных швов дома, состояния технического подполья и подвальных помещений, состояния внутридомовой системы отопления, состояния водопроводно-канализационной системы дома, состояния электрохозяйства, состояния лифтового имущества, состояния дымоходов и вентиляционных каналов. Со слов представителя ООО «Домоуправление» заместителя генерального директора Дмитрука С.В., все необходимые работы для подготовки дома к осенне-зимней эксплуатации выполнены, иных работ не планируется.

Кроме того, осуществлен мониторинг соответствия общих характеристик дома указанным в паспорте готовности к ОЗП, проверка наличия актов промывки и опрессовки систем отопления, проверка обеспечения закрытия теплового контура.

Так, при детальном изучении представленной копии паспорта готовности жилого дома г. Балашиха мкр. Гагарина, д. 14, установлено, что он утвержден заместителем Главы администрации городского округа Балашиха С.Н. Чабан и генеральным директором ООО «Домоуправление» Герел М.А. и содержит сведения о наименовании конструктивных элементов дома и оценки их технического состояния, которое по всем пунктам определено как удовлетворительное. Указанный паспорт содержит сведения о том, что решением комиссии жилой дом считается подготовленным в эксплуатации в зимних условиях. Данный вывод подтверждается наличием подписей должностных лиц обслуживающей организации, представителя теплоснабжающей организации, общественности.

Изучен представленный График готовности жилищного фонда по ОЗП с указанием перечня и плановой даты готовности каждого многоквартирного дома по г.о. Балашиха Московской области. Указанный график содержит сведения о всех домах подлежащих проверки к ОЗП на подведомственной территории.

Таким образом, установлено, что связи с имеющимися подписанными должностными лицами заинтересованных организаций графиком подготовки МКД к ОЗП, паспортом готовности МКД к ОЗП делается вывод о том, что все необходимые работы для подготовки МКД к ОЗП выполнены, МКД готов к эксплуатации в ОЗП 2016/2017.

В ходе мониторинга многоквартирного дома г. Балашиха мкр. Гагарина, д. 14, Московской области при визуальном осмотре выявлено следующее: наличие надписей на фасаде дома, в подвальном помещении следы подтоплений, нарушение целостности остекления в подъездах на переходных дверях, мусор в местах общего пользования, наличие мусора на кровле, захламленность чердачного помещения, отсутствует освещение подвального и чердачного помещений, нарушение целостности изоляции труб в подвальном помещении, мусор в местах общего пользования.

В силу п. 1 ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В силу п. 9 ст.162 Жилищного Кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

На момент проведения мониторинга установлено, что многоквартирным домом г. Балашиха мкр. Гагарина, д.14 Московской области управляет ООО «Домоуправление» на основании лицензии №378 от 29.04.2015 года.

В соответствии с п.7.ст.193 Жилищного Кодекса Российской Федерации ООО «Домоуправление» в рамках осуществления своей деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, обязаны соблюдать иные требования.

установленные Правительством Российской Федерации.

В связи с изложенным, ООО «Домоуправление» в соответствии с пунктами 17, 18, 19, 20 главы II «Работы, необходимые надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома» и п.13 главы I «Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов» Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" должна провести работы по подготовке и ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, а также работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, по проверке целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Кроме того, в соответствии с п.2.6.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", целью подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе многоквартирных домов, к сезонной эксплуатации является обеспечение сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период.

Таким образом, 24.06.2016 года по адресу: Московская область, г. Балашиха мкр. Гагарина, д. 14, управляющей организацией ООО «Домоуправление» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена требованиями ст. 10 Закона Московской области от 14 июля 2014 года № 86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушение обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мониторинга №08ПЧ/165-1-25-2016 от 24.06.2016 года и прилагаемых к нему документов.

Смягчающие вину обстоятельства не смягчены

Отягчающие вину обстоятельства не отягчены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Сев. Пискунов Александр  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Кодекса РФ об административных правонарушениях,
- предусмотренном ст. 10 Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»
- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 15 000 рублей  
(метки учета т.т.с. и т.т.с. и т.т.с.)

Штраф в сумме 15 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

Белоусов Александр Сергеевич  
(подпись) (ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
ул. Кулакова, д.20, стр. 1, г. Москва, 123592  
тел. 8 (499) 579-94-50

Продолжение постановления  
№ 08мч/165-1-25-2016  
от «  »    2016 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ  
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08мч/165-1-25-2016 от «  »    2016 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО «Демосуправление»  
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН, физическое лицо)

что на (адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)  
ООО «Демосуправление»  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 15000 рублей  
- за административное правонарушение, предусмотренное ст.    Кодекса РФ об административных правонарушениях;  
- об административное правонарушение, предусмотренное ст.   10   Закона Московской области от 14 июля 2014 года №86/2014-ОЗ «Об административной ответственности за нарушения обязательных требований, установленных в жилищной сфере на территории Московской области»;  
- об административное правонарушение, предусмотренное ст.    Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов Московской области»

Административный штраф в размере 15 000 рублей  
должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 08мч/165-1-25-2016 от «  »    2016 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/502401001  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ 1 Москва  
Счет получателя: 40101810600000010102  
БИК 044583001  
Код БК РФ 81711690040040000140  
ОКТМО 406704000

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Белоусов Александр Сергеевич  
(ФИО)