

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Герел М.А.



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д.6 на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыльцо							
кровельное покрытие	Акт осеннего осмотра, факт заплатки чердачного помещения	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	По факту	м/п			Май- июнь
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п		
выходы на чердак	Установка решетчатых ограждений	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	3		шт		До октября
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)			м/п		
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности			кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя			кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков			кв.м		
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков			м/п		

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены	Акт осмотра весеннего	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	По факту	кв.м			Август
колонны и столбы	Акт осмотра весеннего	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий	Акт осмотра весеннего	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.			
оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска окон		шт.			

		(восстановление фурнитуры и остекления)					
внутренние стены	Холлы 1этажи	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	По факту	кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики	замена	частичный ремонт, окраска	78	шт.			
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	630	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3358	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	164- ревизия, 4-КИП установка	шт.			Август (подготов ка к ОЗП)
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				
---------------------------	--	--	-----	--	--	--	--

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Увеличение диаметра циркуляции	проверка герметичности и ремонт	По факту	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	Фильтры-2, КИП-4	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	3	шт.			

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			

электрооборудование

--	--	--	--	--	--	--	--

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	По факту	шт.			Март-апрель
Светильники	Переход. Лоджии	восстановление герметичности, исправности		шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

подвал, чердак

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1555	кв.м.			
-----------------------	--	--	------	-------	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.				
-------------------	--	--	--	-----	--	--	--	--

ВДГО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п				
---------------------------	--	--	--	-----	--	--	--	--

ИНЫЕ РАБОТЫ

Нанесение разметки парковки	Несоответствие размещения КПП санитарным и градостроительным нормам	Перенос КПП	По факту	м/п				апрель - май
Устройство КПП	Несоответствие санитарным и градостроительным нормам	Пересадка растений при необходимости	По факту	шт				апрель - май
Озеленение		Проверка, ремонт, демонтаж опасных элементов при необходимости.						
Благоустройство, в т.ч. ограждение придомовой территории, Детская площадка	Проверка безопасности, целостности, исправности	Нанесение разметки, в т.ч. новых парковочных мест (после переноса КПП)	По факту					Апрель - май
Система пожарной сигнализации	Исправность	Проверка						Март-апрель
Система дымоудаления при пожаре	Исправность	Проверка исправности						Март-апрель

Предложения подготовлены Искреннейми Советом дома Смирновым В.А.
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » марта 2024 г. Смирнов В.А.

Предложения согласованы ООО, Домовым управлением
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 15 » марта 2024 г. Смирнов В.А.

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).