



Генеральный директор ООО «Домуправление»
 Перег М.А.
 Подпись

М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Гагарина, д.4 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	18	М2	2034	36612	Июль
Свесы	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков	50	м/п	808,8	40440	Июль
желоба		ремонт/частичная замена	180	м/п	595,2		Июль

	поврежденных участков								
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	180	м/п	795,6					Июль
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п						
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт						
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов		шт						
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п						
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п	1558,8					Июль
Фасад									
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.						
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв.м						
цоколь	окраска поверхности цоколя	15	кв.м	523,2			7848		Июнь
отмостка	восстановление поврежденных участков		кв.м	1765,2					Июнь
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		м/п						

крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	10	кв.м	523,2	5232	Июнь
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			Июнь
ограждение балконов и лоджий	Акт осмотра, выявление собственников	восстановление и окраска ограждений	6	шт.	договорная		Июль
подъездные козырьки	Акт осмотра	ремонт элементов и окраска поверхностей	16	кв.м	523,2	8371,2	Август
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.			

оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.						
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м	1865					
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м						
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п						
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м						
балки (ригели)	ремонт и окраска конструкций	кв.м						
перекрытий и покрытий	частичный ремонт, окраска	шт.						
почтовые ящики	окраска							
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	График подготовки к отопительному сезону	наличие и герметичность приборов отопления	25	шт.	ТО			Август
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	График подготовки к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1072	м/п	91,2	97766,4		Август
задвижки и прочая запорная арматура	График подготовки к	установка КИП и ревизия запорной	4	шт.	3303,6	13214,4		Август

	отопительному сезону	арматуры						
теплоизоляция трубопроводов	График подготовки к отопительному сезону	восстановление теплоизоляции	15	м/п	781,2	11718	Август	
общедомовые приборы учета	График подготовки к отопительному сезону	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	14000	14000	Август	
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	31	м.п.	ТО		август	
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	3303,6	3303,6	август	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)								

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Акт осмотра	проверка герметичности и комплектности	24	м/п	ТО	июнь
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п		
электрооборудование						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение		шт.		
щит распределительный этажный		закрытия на замок		шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.		
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
подвал, чердак						
технические помещения	По договору управления домом	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	729,5	кв.м.	12,5	ежемесяч НО
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные		ремонт инженерного		шт.		

установки		оборудования						
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.					

ВДГО

внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	100	м/п	598,8	59880	июнь
---------------------------	-------------	---	-----	-----	-------	-------	------

ИНЫЕ РАБОТЫ

Предложения подготовлены _____

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2024 г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2024 г. _____ (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).