

Генеральный директор ООО «Домоуправление № 1»

Герел М.А.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: МО г. Багалиха, мкр. Гагарина, д.28 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы	Парапеты, крепление	ремонт/частичная замена поврежденных участков	По факту	м/п			июль
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			

выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			шт.			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п			
Фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		102	кв.м			июнь
отмостка		восстановление поврежденных участков		10	кв.м			июнь
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		5	м/п			июнь
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец			кв.м			
наружные стены	Обработка водоотталкивающими составами	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при нагличии трещин), окраска		По факту намоканий	кв.м			июль

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.			
подъездные козырьки	Согласовать проект УК-Совет дома	ремонт элементов и окраска поверхностей	До 10	кв.м		По факту выполнения работ согласно сметы	июль
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены	Ремонт и окраска помещений МОП	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	500	кв.м		По факту выполнения работ согласно сметы	июнь

лестницы	1эт.-2 приклеить напольные 1-25-эт. Установить плитку у дверей 150х300	восстановление ступеней, ограждений и перил	0.6 4.5	кв.м		По факту выполнения работ согласно сметы	март май
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия	25эт потолок	ремонт и окраска	40	кв.м		По факту выполнения работ согласно сметы	Февраль
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	25,24,15,14,13эт-5 установить экран на радиаторы, 51 радиатор проверка на герметичность	наличие и герметичность приборов отопления	56	шт.		По факту выполнения работ согласно сметы	Май, июнь
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к ОЭП 2024-2025г.	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1891	м/п		По факту выполнения работ согласно сметы	Май, июнь
задвижки и прочая запорная арматура	Подготовка к ОЭП 2024-2025г.	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			

теплоизоляция трубопроводов	Подготовка к ОЗП 2024-2025г. Восстановить теплоизоляцию труб отопления (МОП 17 этаж)	восстановление теплоизоляции	100	м/п		По факту выполнения работ согласно сметы	Май, июнь
общедомовые приборы учета	Подготовка к ОЗП 2024-2025г.	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			Май, июнь
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	Требуется проработки по решению	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	74,0	м/п		По факту выполнения работ согласно сметы	август
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	75,5	м/п		По факту выполнения работ согласно сметы	июнь

электророботудование								
ливневая канализация	Устройство колодца-приемника	прочистка и проверка защитных решеток		м/п		По факту выполнения работ согласно сметы	май	
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.				
цинт распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	23,22,21,13,4,3,2. эт.-закрыть крышки распределительных коробок-7	шт.		По факту выполнения работ согласно сметы	июль	
светильники	Акт осмотра замена на светодиодные светильники	восстановление герметичности, исправности	21,20,16,4,2 эт.- установить крышки ящиков итернет шкафов-9	шт.		По факту выполнения работ согласно сметы	июль	
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8	шт.				
подвал, чердак								

технические помещения	Расшивка трещин, бетонирование с полимерными составами (по факту м.п.) бетонных перекрытий, Выполнить ремонт перекрытия в местах пропуска инженерных сетей, с установкой защитных гильз	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	565,4	кв.м.		По факту выполнения работ согласно сметы	июль
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	Выполнить пуско-наладочные работы системы дымоудаления	ремонт инженерного оборудования	1	Ед.			март
дефлекторы	Замена пожарных рукавов по акту осмотра	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.			март
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Благоустройство		Демонтаж бордюрных камней, выравнивание земельного участка.	До 20	шт.		По факту выполнения работ согласно сметы	Май
Благоустройство	На основании акта весеннего осмотра	Ремонт асфальтовых выбоин на придомовой территории	5	м2		По факту выполнения работ согласно сметы	Май
Благоустройство		Привоз и подсыпка торфа на клумбы	1,5	м3			Май

Предложения подготовлены совет МКД, УК
 КМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2024 г.

 (Васильев С.В.)

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 2024 г.



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).