

Генеральный директор ООО «Домоуправление»

Подпись

М.П.



План работ по текущему ремонту общего имущества

В многоквартирном доме по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Гагарина. Д.27 на 2024 г.

| | | | | | | | |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
| Кровля | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | | м ² | | | |
| Свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | | м/п | | | |
| Желоба | | ремонт/частичная замена | | м/п | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|----|--|------|--|--|
| | поврежденных участков | | | | | | | |
| защитные ограждения | ремонт/частичная замена конструкций | | | | | м/п | | |
| стропильная система | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | | | | | м/п | | |
| выходы на чердак | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | | | | | шт | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | установка решеток и зонтов | | | | | шт | | |
| внутренний водосток | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | | | | | М2 | | |
| наружный водосток | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы) | | | | | м/п | | |
| Фасад | | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | восстановление и укрепление табличек | | | | | шт. | | |
| архитектурная отделка | восстановление поврежденного слоя | | | | | кв.м | | |
| цоколь | окраска поверхности цоколя | | | 50 | | кв.м | | |
| отмостка | восстановление поврежденных участков | | | | | кв.м | | |
| прямки | очистка от мусора и окраска ограждений | | | 3 | | кв.м | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | восстановление лотков | | | | | м/п | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------------|--|------|---|--|--|---------|
| крыльцо | | восстановление и окраска элементов крылец | КВ.М | | | | |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | КВ.М | | | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | КВ.М | | | | |
| плиты балконов и лоджий | 11,24 эт. Акт осмотра | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | шт. | 2 | | | ИЮНЬ |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | шт. | | | | |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска | КВ.М | | | | |
| межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | М/П | | | | |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | шт. | | | | |
| ПОДЪЕЗД | | | | | | | |
| Дверные заполнения в МОП | 22эт акт осмотра замена остекления | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | шт. | 1 | | | февраль |
| Оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон | шт. | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|------|------|--|--|--|--------|
| | | (восстановление фурнитуры и остекления) | | | | | | |
| внутренние стены | Акт осмотра 1эт. | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 60 | кв.м | | | | июнь |
| лестницы | Локально по этажам | восстановление ступеней, ограждений и перил | 3 | кв.м | | | | июнь |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | | м/п | | | | |
| перекрытия | 23 акт осмотра мусорокамера | ремонт и окраска | 1 | кв.м | | | | июнь |
| балки (ригели) | | ремонт и окраска конструкций | | кв.м | | | | |
| перекрытий и покрытий | | частичный ремонт, окраска | | шт. | | | | |
| почтовые ящики | | | | | | | | |
| центральное отопление | | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | Акт осмотра, восстановление отопления по СУ 2х.к.кв. | наличие и герметичность приборов отопления | 51 | шт. | | | | август |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1891 | м/п | | | | август |
| завдвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | шт. | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|------|--|-----|--|--|------|
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | | | м/п | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | шт. | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | | | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | шт. | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | | | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | | | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | | шт. | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 75,5 | | м/п | | | июнь |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных | | | м/п | | | |

| | решеток | | | | | |
|---|---------|--|-------|-------|--|------|
| электрооборудование | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок | | шт. | | |
| щит распределительный этажный | | восстановление герметичности, исправности | | шт. | | |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | | шт. | | |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | | шт. | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | | шт. | | |
| подвал, чердак | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 565,4 | кв.м. | | июль |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | | шт. | | |
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и | | шт. | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|-----|--|--|--|
| | | дефлекторов | | | | | | |
| ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | | | шт. | | | |

ВДГО

| | | | | | | | | |
|------------------------------|--|--|--|--|-----|--|--|--|
| ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | | | м/п | | | |
|------------------------------|--|--|--|--|-----|--|--|--|

ИННЫЕ РАБОТЫ

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------|----|--|--|------|
| Штукатурка бетонных перекрытий локально подвал | | | | 565,4 | м2 | | | ИЮНЬ |
| Монтаж стены из гипсокартона во 2м входном тамбуре, с установкой двери гармошка (для уборщицы) | | | | 6 | м2 | | | май |
| Установка сферического зеркала за шлагбаум | | | | 1 | шт | | | май |
| Замена тамбурной 2й двери, без порога (ПВХ) | | | | 1 | шт | | | ИЮНЬ |

Предложения подготовлены



кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«21» декабря 2023 г. ()

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«21» декабря 2023 г.  (Ткаченко В.А.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).