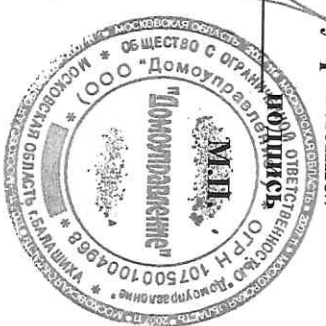


Генеральный директор ООО «Домуправление»

Герел М.А.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Гагарина, д 21 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровли							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	М/П				
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П				
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замки	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт				
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/П				
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	М/П				
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв.м				
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв.м				
отмостка	восстановление поврежденных участков	кв.м				
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	М/П				
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	кв.м	4,5		По фактической смете и КС2	июль

наружные стены	Вх. группы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	24	кв.м		По фактической смете и КС2	май
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	4	кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			

внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	КВ.М				
лестницы	Ремонт пандусов 1эт.	КВ.М	4			ИЮЛЬ
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	М/П				
перекрытия	ремонт и окраска	КВ.М				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	КВ.М				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.				
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.	64			По фактической смете и КС2 июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	М/П	1433			По фактической смете и КС2 июль
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.				
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	М/П				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1			
горячее водоснабжение						

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	74,6	м/п		По фактической смете и КС2	июль
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	63,7	м/п		По фактической смете и КС2	июнь
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	10,9	м/п		По фактической смете и КС2	июль
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.			
светильники				шт.			

выключатели	восстановление герметичности, исправности			шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	577,4		кв.м.	По фактической смете и КС2	июль
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.		
ВДО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ						

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Предложения подготовлены

Александрова И.И.
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» ноября 2024 г. *Александрова И.И.*

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«24» 11 2024 г. *Александрова И.И.*

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

