

Генеральный директор УО ООО
"Домоуправление"



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (2023г.)
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Гагарина, дом 11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	182018,03	Пять раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	6,72
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	335682,86	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	7,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	154860,48	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	4,21
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	95649,12	Шесть раз в неделю	Руб/м2 О.П.П.	2,19
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	455472,00	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	10,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4000,00	Один раз год	Руб/м2 О.П.П.	0,37
Общехозяйственные расходы	150305,76		Руб/м2 О.П.П.	3,30
Услуги управления	173079,36	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	3,89
Техническое обслуживание инженерного оборудования	183099,74	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	3,82
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9109,44	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	0,20

Электричество ОДН	120472,64	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	4,54
Холодное водоснабжение ОДН	2549,23	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	52,48
Компонент на холодную воду	2549,23	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	52,48
Компонент на тепловую энергию ОДН	6729,08	Круглосуточно	Руб/м2 О.П.П.	148,38

О.П.П.-общая площадь помещений

Стоимость на единицу измерения- средний тариф с 01.07.2022 по 31.12.2023